



Appartement

2 pièces - 37,92 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

527 € CC

réf. AN000555

VALENCIENNES (59300)

▪ Dispo le 14/05/24

Descriptif du bien

Imodirect propose: Dans une résidence de standing neuve et sécurisée en plein centre ville, un appartement comprenant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie, une chambre, une salle de douche et un wc. Local à vélo. Ascenseur.

Merci de déposer un dossier avant visite.

Disponible le 13/05/2024

Référence : AN000555 - Loyer : 477 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée

▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Toilettes séparées Interphone Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 417,12 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000555